**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**DĖL valstybinės žemės SKLYPO VAIŽGANTO G. 7, skuodo mieste,**

**nuomos sutarties nutraukimo**

2024 m. rugpjūčio16 d. Nr. T10-164

Skuodas

**1. Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – nutraukti 2009 m. liepos 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N75/09-0051 su visais jos pakeitimais (2018 m. liepos 12 d. susitarimu Nr. 15SŽN-179-(14.15.55.), 2022 m. balandžio 1 d. susitarimu Nr. 15SŽN-46-(14.15.55.)) (toliau– Sutartį) dėl 0,2097 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 7550/0004:312, unikalus Nr. 4400-1940-4003, esančio Vaižganto g. 7, Skuodo mieste, dalies, sudarančios 0,0062 ha, sudarytą su T. B. (toliau – Asmuo).

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Skuodo rajono savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,2097 ha valstybinės žemės sklypą 7550/0004:312, unikalus Nr. 4400-1940-4003, esantį Vaižganto g. 7, Skuodo mieste.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punkte nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra  savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**3. Laukiami rezultatai**.

Sutartimi Asmeniui prie nuosavybės teise valdomo pastato garažo, įregistruoto Nekilnojamojo turto registre Nr. 97/40186, buvo išnuomota valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 7550/0004:312, unikalus Nr. 4400-1940-4003, esančio Vaižganto g. 7, Skuodo mieste, dalis – 0,0062 ha.

2024 m. liepos 22 d. Skuodo rajono savivaldybės administracija gavo Asmens prašymą nutraukti Sutartį, nes garažas, kuriam eksploatuoti buvo sudaryta Sutartis, esantis valstybinės žemės sklype, pirkimo–pardavimo sutartimi  yra perleistas kitam asmeniui.

Priėmus sprendimo projektą Asmuo Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti Sutartį.

**4. Lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti ir jų šaltiniai.**

Savivaldybės biudžeto lėšos nereikalingos.

**5. Sprendimo projekto autorius ir (ar) autorių grupė.**

Pranešėjas **–** Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Vygintas Pitrėnas.

Rengėja – Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Juškienė.